

التقرير السنوي

لجمعية

الأمير محمد بن نايف بن عبدالعزيز آل سعود
للإسكان التنموي

للعام المالي

٢٠٢٤

سيرة محمد

الفهرس

الموضوع	الصفحة
نبذه عن الجمعية	3
رسالتنا وأهدافنا	4
رؤيتنا وقيمنا	5
أعضاء مجلس الإدارة	6
أعضاء الجمعية العمومية	7
الهيكل التنظيمي	8
المحاضر والاجتماعات	9
لجان الجمعية	10
قسم وحدة إدارة المستفيدين	13
قسم المشاريع	15
قسم التطوع	18
إدارة الشؤون المالية	20
الإعلام المرئي والمقروء	21
نسبة الإنجاز في الخطة التشغيلية	22
صور من الفعاليات	27
الشركاء	40



صاحب السمو الملكي الأمير

محمد بن سلطان بن عبد العزيز آل سعود

ولي العهد رئيس مجلس الوزراء



خادم الحرمين الشريفين

الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

ملك المملكة العربية السعودية



نائب أمير منطقة جازان

الأمير محمد بن عبدالعزيز آل سعود



أمير منطقة جازان

الأمير محمد بن ناصر بن عبدالعزيز آل سعود



نبذة عن الجمعية



تأسست جمعية الأمير محمد بن ناصر بن عبد العزيز للإسكان الترموي برقم 57902/ش بتاريخ 1423/12/22 هـ الموافق 2003/2/24 م بمبادرة كريمة من سموه الكريم بعد إطلاع سموه على واقع الأحياء القديمة بمدينة جازان وحال بعض القرى بمحافظات ومراكز المنطقة لما تتطلبه حاجة المواطنين من الفقراء والأرامل والأيتام ومن في حكمهم إلى إيجاد مساكن لأسرهم، ويشرف على هذه الجمعية المباركة مجلس إدارة برئاسة سمو أمير المنطقة ويشترك فيه نخبة من الأعيان والمسؤولين والمهندسين، وتتولى الإدارة التنفيذية للمشروع إنجاز الأعمال والمهام المناطة بها تحقيقاً لهذا الغرض.

وتعتبر هذه الجمعية أول جمعية متخصصة في الإسكان الترموي بمنطقة جازان وتم اختيار تصاميم إسكان الجمعية من نماذج تتلائم مع طبيعة المنطقة روعي في تصاميمها تلبية احتياجات الأسر ومتطلبات البيئة المحيطة بالمدن والأرياف ويساهم إسكان الجمعية في تطوير واستغلال الأراضي البيضاء داخل النطاق العمراني وزيادة ترابط الأحياء ودمج الأسر المستفيدة مع سكان الأحياء المجاورة لتوفر الخدمات القائمة.

رسالتنا



توفير السكن التنموي لمساعدة المحتاجين وإيجاد بيئة محفزة وآمنة للتعليم والعمل وتقديم البرامج التدريبية والتعليمية لتأهيل وتطوير الساكنين والسعي في دعمهم للوصول إلى بيئة عمل جديدة.

أهدافنا



1 | تحقيق مبدأ التكافل الإجتماعي والتعاون على البر والتقوى.

2 | العمل على استقرار الأسر الضعيفة والمحتاجة بتوفير المسكن.

3 | المشاركة في التنمية الشاملة بتحسين وضع الأسر اقتصادياً واجتماعياً.

4 | التدريب المهني والحرفي للمستفيدين من الخدمات الإسكانية في الجمعية.

رؤيتنا



مد يد العون من خلال المسكن وتنمية مهارات الساكنين للمساهمة في بناء الوطن.

قيمنا



1 | العمل المؤسسي

2 | الشفافية في التعامل

3 | حماية الحقوق

4 | احترام البيئة

5 | التميز في تقديم الخدمة

6 | دقة المعلومة

7 | تكافؤ الفرص

8 | أخلاقيات التعامل

أعضاء مجلس الإدارة



صاحب السمو الملكي

الأمير محمد بن ناصر بن عبدالعزيز آل سعود

رئيس مجلس الإدارة



الدكتور /

عاصم بن محمد منصور المدخلي

نائب رئيس مجلس الإدارة



الأستاذ /

أحمد محمد أحمد الحارث

عضو



المهندس /

أحمد بن علي أحمد جردي

عضو



المهندس /

عبد الله بن أحمد علي الرفاعي

عضو



المهندس /

أحمد بن محمد بن إبراهيم الأسود

عضو



الأستاذ /

إبراهيم بن حسن علي الذروي

عضو

أعضاء الجمعية العمومية

أ. أحمد محمد أحمد الحارث

أ. إبراهيم علي إبراهيم عقيلي

أ. عيشة حمود علي بكري

د. فاطمة عبد العزيز عيسى عقيلي

د. عبد الرحمن محمد عبد الرحمن البار

د. علي محمد محمد حاوي مدبش

د. هادي ظافر حسن كريري

د. حنان أبو القاسم محمد بصلي

صاحب السمو الملكي الأمير

محمد بن ناصر بن عبدالعزيز

د. عاصم محمد منصور المدخلي

م. محمد صالح سعيد بابقي

أ. إبراهيم حسن علي الذروي

م. أحمد بن علي أحمد جردي

م. أحمد محمد بن إبراهيم الأسود

م. عبدالله أحمد علي الرفاعي

م. حسن محمد صغير علي فقيه

المحاضر والاجتماعات

1	عدد محاضر اجتماعات الجمعية العمومية العادي
1	عدد محاضر اجتماعات الجمعية العمومية غير العادي
6	عدد محاضر واجتماعات مجلس الادارة
2	عدد محاضر واجتماعات اللجنة التنفيذية
5	عدد محاضر واجتماعات اللجنة الدائمة للشؤون الفنية والهندسية
10	عدد محاضر واجتماعات اللجنة الدائمة لشؤون مستخدمي الإسكان

اللجان للعام 2024م

اللجنة التنفيذية

المهمة	أعضاء اللجنة	٣
رئيس اللجنة	د . عاصم محمد مدخلي	1
نائباً للرئيس	م. أحمد محمد الأسود	2
عضواً	أ. إبراهيم بن حسن الذروي	3
عضواً	م. عبدالله بن أحمد الرفاعي	4
عضواً	د. حنان بنت أبو القاسم بصلي	5
عضواً	د. عبدالرحمن محمد البار	6
عضواً	د. فاطمة بنت عبدالعزيز عقيلي	7
عضواً ومقرراً	المدير التنفيذي	8
سكرتير اللجنة	أ. محمد أحمد هديسي	9

اللجنة الدائمة لشؤون مستخدمي الإسكان

المهمة	أعضاء اللجنة	٣
رئيس اللجنة	د . حنان بنت أبو القاسم بصلي	1
نائباً للرئيس	د . هادي بن ظافر كريري	2
عضواً	د. فاطمة بنت عبد العزيز عقيلي	3
عضواً	المدير التنفيذي	4
عضواً ومقرراً	أ. حنان راجح شبلي	5
سكرتير اللجنة	أ. محمد أحمد هديسي	6

اللجنة الدائمة للشؤون الهندسية والفنية

المهمة	أعضاء اللجنة	٣
رئيس اللجنة	م . عبدالله بن أحمد الرفاعي	1
نائباً للرئيس	م. أحمد بن محمد الأسود	2
عضواً	م. محمد صالح بابقي	3
عضواً	م. أحمد علي جردي	4
عضواً	أ. المدير التنفيذي	5
عضواً ومقرراً	م. خالد إبراهيم عولقي	6
سكرتير اللجنة	أ. نواف إبراهيم عطيف	7

لجنة التدقيق والمراجعة الداخلية

المهمة	أعضاء اللجنة	٣
رئيس اللجنة	د . حنان بنت أبو القاسم بصلي	1
نائباً للرئيس	د. فاطمة بنت عبد العزيز عقيلي	2
عضواً	م. إبراهيم عقيلي	3
عضواً	مساعد المدير التنفيذي	4
عضواً ومقرراً	أ. نوال حلوي	5

اللجنة الدائمة للتخطيط والتطوير

المهمة	أعضاء اللجنة	٣
رئيس اللجنة	د . علي محمد حاوي مدبش	1
نائباً للرئيس	د. عبدالله الرفاعي	2
عضواً	المدير التنفيذي	3
عضواً	أ. حنان راجح شبلي	4
عضواً ومقرراً	مدير إدارة البرامج والمشاريع	5

اللجنة الدائمة للموارد المالية والاستثمار

المهمة	أعضاء اللجنة	٣
رئيس اللجنة	د . عبدالرحمن البار	1
نائباً للرئيس	م. عبدالله الرفاعي	2
عضواً	أ. أحمد محمد الحارث	3
عضواً	عضو متخصص من خارج الجمعية	4
عضواً ومقرراً	المدير التنفيذي	5
سكرتير اللجنة	أ. محمد هديسي	6

اللجنة الدائمة للأعمال التطوعية والشرابات المجتمعية

المهمة	أعضاء اللجنة	٣
رئيس اللجنة	د . فاطمة بنت عبدالعزيز عقيلي	1
نائباً للرئيس	د. حنان بنت أبو القاسم بصلي	2
عضواً	أ. عيشة بكري	3
عضواً	أ. أحمد محمد الحارث	4
عضواً	عضو متخصص من خارج الجمعية	5
عضواً	المدير التنفيذي	6
عضواً	أ. حنان شبيلي	7
عضواً ومقرراً	مدير وحدة التطوع	8



قسم وحدة إدارة المستفيدين

1195	عدد المستفيدين من خدمات الجمعية
2400	اجمالي عدد أفراد الأسر المستفيدة من خدمات الجمعية
56	الأيتام
792	أسر ضمانية
5	أفراد من ذوي الاحتياجات الخاصة
324	المطلقات
74	الأرامل

إحصائية وحدة إدارة المستفيدين

خدمات الجمعية

1385	عدد المتقدمين على خدمات الجمعية
1286	عدد الحالات المدروسة مكتبيا وميدانيا
3952	عدد الزوار
74	عدد الحالات المرفوعة في منصة جود للإسكان
5	عدد المستفيدين من خدمات الزكاة
305	عدد عقود الانتفاع

الخدمات الاسكانية

عدد الوحدات المسلمة للتسكين	مشاريع تملك الإسكان	عدد الحالات المستفيدة من دعم الإيجار
305	7	31
المبالغ المصروفة	المبالغ المصروفة	المبالغ المصروفة
دعم إسكان تنموي	1.114.022.76	94482



قسم إدارة البرامج والمشاريح

المشاريع

التوضيح	عدد المستفيدين	
شراكة مجتمعية	30	تأثيث منازل المستفيدين
5.000.000	112	بناء مسكن
260700	12	ترميم منازل
68200	29	الأجهزة الكهربائية للمحتاجين
1291	1	سداد فواتير المياه
18368.65	12	سداد فواتير كهرباء

المبلغ المصروف

البرامج

التوضيح	عدد المستفيدين	
71536.22	3	تفريغ كرب المعسرین
شراكة مجتمعية	28	دمك حياة لهم
شراكة مجتمعية	11	الأجهزة الطبية
شراكة مجتمعية	100	كوبونات العثیم
شراكة مجتمعية	80	كسوة العيد
15000	5 أسر	الزكاة
7005	64	الإرشاد الاسري
مبادرة تطوعية	155	يوم التأسيس
شراكة مجتمعية	227	برنامج مهارات
شراكة مجتمعية	98	رحلات العمرة
شراكة مجتمعية	100	عيدكم عيدنا
700	20	الطاھي الصغير
7000	100	اليوم الوطني



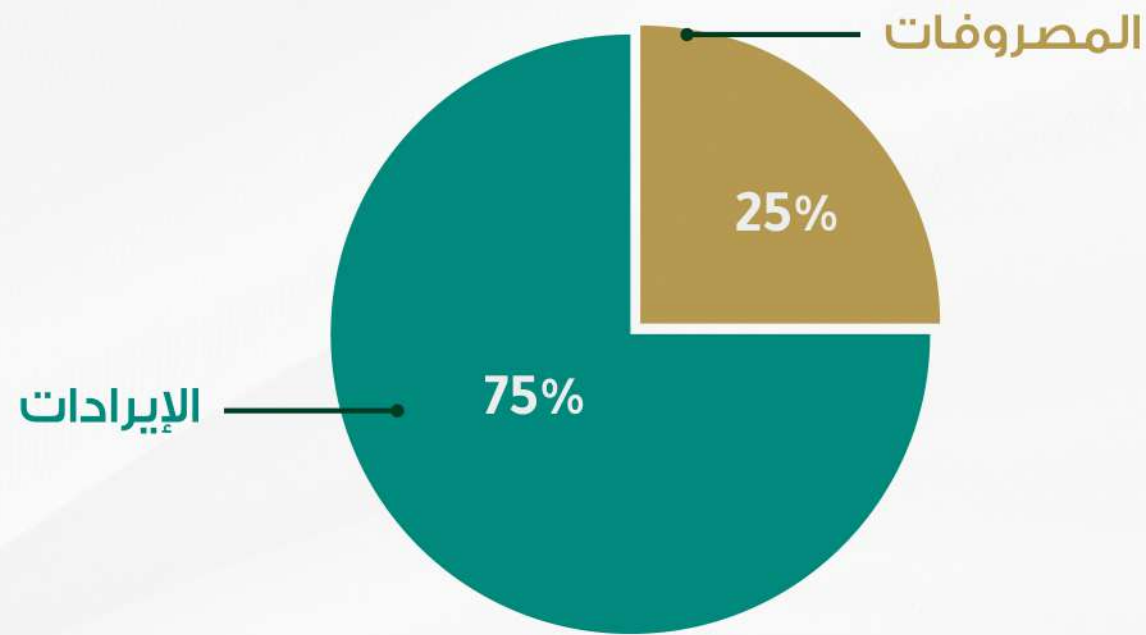
قسم وحدة التطوع

إحصائية وحدة التطوع لعام ٢٠٢٤ م

عدد المتطوعين	777 متطوع ومتطوعة
عدد الفرص التطوعية	250 فرصة تطوعية
عدد الساعات التطوعية	21288.5 ساعة تطوعية
العائد الاقتصادي	719909.94

عدد المتطوعين	المبادرات - اللقاءات
15 متطوع ومتطوعة	تدشين الفريق التطوعي (مبادرون)
39 متطوع ومتطوعة	تدشين الفريق التطوعي (همم)
31 متطوع ومتطوعة	رصد التشوهات البصرية (مكاننا هويتنا)
21 متطوع ومتطوعة	تنظيف المسجد (وظهر بيتي)
23 متطوع ومتطوعة	صيانة المسجد (وظهر بيتي)
20 متطوع ومتطوعة	سلسلة الخير
32 متطوع ومتطوعة	معاينة عمائر الراجحي (لسلامتك بادرنا)
14 متطوع ومتطوعة	زيارة الأطفال المرضى (ادخل فرحة)
19 متطوع ومتطوعة	مبادرة (متلازمة السعادة)

إدارة الشؤون المالية



إجمالي مبالغ إيرادات الجمعية للبرامج والمشاريع والأنشطة للعام المالي 2024م = 9,898,369 رس
إجمالي المصروفات للعام المالي 2024م = 3,322,661 رس

قسم إدارة العلاقات العامة والإعلام - النشر الإعلامي

عدد التغريدات	394
عدد المنشور	1614
موشن جرافيك	22
خبر صحفي	31

التحول الرقمي

تطوير التحول الرقمي للمحاسبة وللموقع الإلكتروني ووسائل التواصل وإدارة المستفيدين والموارد البشرية وإدارة البرامج والمشاريع وإدارة التنمية الموارد المالية

مؤشرات الأداء

نسبة الإنجاز في الخطة التشغيلية لعام ٢٠٢٤ م

اسم المشروع	المبادرة	المستهدف بناء على الخطة	الفعلي	نسبة الانجاز
القدرات المؤسسية	تحسين وتطوير الخطط واللوائح والأنظمة	100%	100%	100%
	تطوير المبادرات والمشاريع وفق الاحتياج الفعلي	100%	100%	100%
	التنافس على جائزة أفضل أداء وظيفي	تكريم موظفين	100%	100%
	تدريب الموظفين مهارياً ومعرفياً وفق بطاقات الجدارات	3 دورات لكل موظف	27 دورة	100%
	استقطاب الكفاءات ذات الخبرات التخصصية	2	2	100%
	شهادة نظام الجودة iso 9001	0	0	--
	المشاركة بجوائز التميز المؤسسي الحالية	0	0	--
	تحقيق متطلبات الحوكمة وفق أعلى المعايير	100%	99.83%	100%
	زيارة جمعيات متميزة مماثلة والاستفادة من تجاربهم	زيارة مالا يقل عن 2	7	100%
	جمعية بلا ورق	100%	100%	100%
	التطوير الفني والبرمجي للموقع الالكتروني	100%	100%	100%
	تقديم خدمات الكترونية للداعمين	مالا يقل عن (خدمتين)	100% شهادة شكر إضافة في الموقع الرسمي كشريك بالنجاح	100%

نسبة الإنجاز في الخطة التشغيلية لعام ٢٠٢٤ م

اسم المشروع	المبادرة	المستهدف بناء على الخطة	الفعلي	نسبة الانجاز
إستكمال بناء	• مأوى مشروع حي المودة السكني	90%	90%	100%
تسليم الوحدات السكنية	• (أمان) لتسكين الأسر الأشد حاجة	150	305	100%
دعم سداد للايجار	• (سداد) لسداد ايجار منازل الأسر المحتاجة	10	31	100%
زيادة رضا المستفيدين من خدمات الجمعية	• (راضين) لقياس رضا المستفيدين عن خدمات الجمعية	قياس رضى المستفيد بعد كل خدمة	100%	100%
تأثيث منازل	• عاون لتأثيث منازل الأسر	20	30	100%
الأجهزة الكهربائية	• إشراق لتوفير الأجهزة الكهربائية	15	29	100%
ترميم منازل	• كفاية لترميم منازل الاسر	15	12	97%
توفير المستلزمات الطبية	• توفير الأجهزة الطبية للأسر المحتاجة	مستحدث	11	100%
سداد فواتير الكهرباء	• (سند) لسداد فواتير الكهرباء والمياه الأسر المحتاجة	50	13	23%
الملتقى الاسكاني	• الملتقى الاسكاني	150	0	0

نسبة الإنجاز في الخطة التشغيلية لعام ٢٠٢٤ م

اسم المشروع	المبادرة	المستهدف بناء على الخطة	الفعلي	نسبة الانجاز
البرامج التنموية	• برنامج الطاهي الصغير	20	20	100%
التمكين والتأهيل برنامج مهارات	• دورة التخطيط المالي	40	48	100%
	• دورة الاستثمار الذكي	30	49	100%
	• دورة نموذج العمل التجاري	20	22	100%
	• دورة نموذج العمل التجاري	30	30	100%
	• المشاركة في الفعاليات والمهرجانات في جازان	المشاركة في عدد (3) فعاليات ومهرجانات	يوم التأسيس ليوم الوطني مهرجان المعايدة	100%
	• رحلة العمرة	49	98	100%
تطوع معنا	• كوبونات العثيم	مستحدث	100	100%
	• كسوه العيد	مستحدث	80	100%
	• تدشين فريق مبادرون التطوعي	15	16	100%
	• تدشين فريق ههم التطوعي	35	39	100%
	• (مبادرة مكاننا هويتنا) رصد التشوهات البصرية	250	275	100%
	• (وطهر) مبادرة تنظيف مسجد المجمع السكني	50	50	100%
	• سلة الخير	250	250	100%
	• (مبادرة فرحة) متلازمة داون	20	21	100%
	• (اصنع فرحة) مبادرة زيارة الأطفال المرضى	20	20	100%
	• الارشاد الاسري	100	64	80%

نسبة الإنجاز في الخطة التشغيلية لعام ٢٠٢٤ م

اسم المشروع	المبادرة	المستهدف بناء على الخطة	الفعلي	النسبة
الاتصال المؤسسي	• الاستفادة من الاعلام المرئي والمسموع (قنوات – واذاعات)	عدد (2) لقاء مرئي ومسموع	31	100%
	• البناء الاعلامي للجمعية (أدلة، تقارير ، منتجات)	عدد (15) تقرير سنوي	22	100%
	• عدد المنشورات	1000 منشور	1614 منشور	100%

تكریم الجهات الحكومية والدائمة

تكریم سمو أمير منطقة جازان رئيس مجلس الإدارة صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن ناصر بن عبد العزيز آل سعود يكرم عدد من الجهات الدائمة والمتعاونة مع جمعية الأمير محمد بن ناصر للإسكان الترموي في إنجاح البرامج الترموية للجمعية



أمانة منطقة جازان

صور تدشين المتجر الإلكتروني



توقيع اتفاقية تعاون

سمو أمير منطقة جازان رئيس مجلس الإدارة صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن ناصر بن عبد العزيز آل سعود يتسلم التقرير السنوي لأعمال الجمعية للعام ٢٠٢٣ ويشهد سموه توقيع عدد اتفاقيات التعاون مع الجمعية.



المركز الوطني لتنمية
القطاع غير الربحي
National Center for
Non-Profit Sector



حققت جمعية الأمير محمد بن ناصر للإسكان التنموي
درجة معايير الحكومة للعام ٢٠٢٢م في المركز
الوطني لتنمية القطاع غير الربحي

99.83

للعام المالي 2022م

جهود الجمعية في استكمال بناء مشروع حي المودة بنسبة ٩٠%



صور فرحة المستفيدين بالسكن (منزل مبارك)



تدشين فريق مبادرون التطوعي



تدشين فريق همم التطوعي



صور من منجزاتنا



مبادرة تحسسين المشهد الحضري وإزالة التشوهات البصرية في المجمع السكني التابع للجمعية

مبادرة اليوم الوطني ٩٤

مبادرة الطاهي الصغير اكتشاف مواهب الاطفال وتمكينهم

صور من منجزاتنا



- مبادرة متلازمة السعادة بالتعاون مع مركز أفياء الطفل للرعاية النهارية في مقر الجمعية
- اشراك هذه الفئة في المجتمع وإدخال الفرح والسرور في أنفسهم

برنامج " الإرشاد الأسري " لمسـتـفـيـدي خدمات الجمعية والذي يهدف إلى أهمية تعزيز دور القيم في حياة الإنسان

صور من منجزاتنا



● مبادرة التبرع بالدم لمنسوبي ومستفيدي الجمعية في المجمع السكني التابع للجمعية بالتعاون مع مستشفى جازان العام قسم المختبر وبنك الدم

● مشروع ترميم ١١ منزل من منازل الأسر الأشد حاجة بدعم سخي من منصة إحسان

صور من منجزاتنا



● مبادرة تطوعية شملت توزيع أدوات السلامة والأدلة الإرشادية على الأسر المستفيدة في المجمعات السكنية شارك في المبادرة ١٠ متطوعين واستفاد منها ٧٢ مستفيد من الأسر الأشد حاجة

● مبادرة تطوعية #لسلامتك يادرنا لمعاينة منازل المستفيدين من الأسر الأشد حاجة.
● شارك في المبادرة التطوعية ١٤ متطوع من أعضاء فريق مبادرون التطوعي

صور من منجزاتنا



مبادرة تطوعية أدخل فرحة زيارة قسم الأطفال والإحتفاء بهم
في مستشفى الملك فهد جازان العام

الشركاء

جود
الإسكان

بشـر
الجمعية السعودية
للموارد البشرية
Saudi Human Resources Society

HTMI
Hotel and Tourism
Management Institute
Saudi Arabia

وزارة البلديات والإسكان
Ministry of Municipalities and Housing

بنك التنمية الاجتماعية
SOCIAL DEVELOPMENT BANK

أمانة منطقة جازان

مؤسسة سليمان بن عبد العزيز الراجحي الخيرية
SULAIMAN BIN ABDOUL AZIZ AL RAJHI CHARITABLE FOUNDATION

كفاءات
KAFAAAT

إحسان
منصة وطنية للعمل الخيري

جمعية عطاء الطبية
١٤٤٠ هـ

أرامكو
aramco

إمارة منطقة جازان

الإسكان التنموي
Developmental Housing

سـكـن
S A K A N

الشركاء



جمعية البر الخيرية بالعطيف
مرخصة برقم 505



المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني
Technical and Vocational Training Corporation

جمعية البر الخيرية
بجازان



وَقِفْ
مَوَاقِبُ الْأَجْرِ



Zain Creative
Marketing Agency



الموارد البشرية
والتنمية الاجتماعية



مرافق
MARAFIQ

سكني



جمعية المسؤولية الاجتماعية بجازان (تعزيز)
social responsibility association in jazan (taeziz)

مجلس الجمعيات الأهلية
Council of NGOs





☎ 0556300075 | ✉ pmnchag | ✉ ks-450@hotmail.com
pmncha@outlook.sa | 📍 جازان 1100 المملكة العربية السعودية