



رؤية  
VISION  
2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



# التقرير السنوي

لجمعية

الإمير محمد بن نايف بن عبدالعزيز آل سعود التمهوي

للعام المالي

2025



سيرة محمد



الصفحة	الموضوع
4	نبذة عن الجمعية
5	رسالتنا وأهدافنا
6	رؤيتنا وقيمنا
7	أعضاء مجلس الإدارة
8	أعضاء الجمعية العمومية
9	الهيكل التنظيمي
10	لجان الجمعية
16	المحاضر والاجتماعات
17	النطاق الجغرافي
19	وحدة خدمات المستفيدين
23	قسم البرامج والمشاريع
27	قسم التطوع
31	إدارة الشؤون المالية
32	قسم العلاقات العامة والإعلام
35	نسبة الإنجاز في الخطة التشغيلية
41	صور من الفعاليات
43	الشركاء

## الفهرس



صاحب السمو الملكي الأمير

محمد بن عبدالعزيز آل سعود

ولي العهد رئيس مجلس الوزراء



خادم الحرمين الشريفين

الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

ملك المملكة العربية السعودية



نائب أمير منطقة جازان

الأمير ناصر بن محمد بن عبد الله بن جلوي



أمير منطقة جازان

الأمير محمد بن عبد العزيز بن محمد بن عبد العزيز السعوي



## إفتاحية التقرير

الحمد لله والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، أما بعد ...

عندما سُرِّفت بمسؤولية العمل أميراً للمنطقة جازان في بداية عام 1422هـ، حرصت على زيارة كل جزء في هذه المنطقة العزيزة..مدنها وقراها، بحرها وسهلها وجبالها بدا لي من خلال الجولات والمشاهدات أن هناك احتياجات تخص الإسكان، فقد شاهدت خلال تجوالي وزيارتي بعض المنازل القديمة، وتسنى لي تلمس صعوبة ظروف أهلها وعدم قدراتهم على تأمين سكن لهم، وقد ينسّر الله لهذه الغاية تأسيس جمعية الأمير محمد بن ناصر بن عبدالعزيز للإسكان التنموي لبناء مائة وخمسين وحدة سكنية (فيلا) مكوّنة من دورين، في المرحلة الأولى بمخطط حي السويس جنوب مدينة جيزان، والذي تم الانتهاء منه بفضل الله لتضمن المشروع بالكامل لانتفاع الأسر الأشد حاجة وفق معايير وشروط الاستحقاق التي أقرها مجلس الإدارة ثم تلا ذلك مشروع آخر في شرق مدينة جيزان، وهو مشروع حي المودة السكني المكوّن من (فلل عدد 16 فله و96 وحدة سكنية في عمائر سكنية كبيرة و متوسطة)، ويأمل مجلس الإدارة والجمعية العمومية بنشر فكرة المشروع وأهدافه في وسائل الإعلام لتحفيز المحسنين والقادرين على المساهمة والدعم لهذا المشروع التنموي كمرحلة أولى ضمن سلسلة مماثله من المشاريع التنموية التي تُعنى بالإسكان التنموي التي ستقام في شتى المحافظات والمراكز بالمنطقة.

نسأل الله أن تجد هذي المشروعات في القطاع غير الربحي نجاحاً في تحقيق التطلعات ومواكبة رؤية المملكة 2030 في ظل الدعم اللامحدود من القيادة الرشيدة لمختلف القطاعات التنموية، وتشجيع القطاع غير الربحي للقيام بمهامه، ومن ذلك تأمين الإسكان للمستفيدين من الأسر الأشد حاجة. كما تؤمل الجمعية من تجاوب وإسهام عاجل من المحسنين، وأن يجعل الله ذلك في ميزان حسناتهم، وبالله التوفيق.

الإمير محمد بن ناصر بن عبدالعزيز العيزر السعوي

رئيس مجلس الإدارة



## نبذة عن الجمعية



**تأسست** جمعية الأمير محمد بن ناصر بن عبد العزيز للإسكان برقم 57902/ش وتاريخ 22/12/1423هـ بمبادرة كريمة من سموه الكريم بعد إطلاع سموه على واقع الأحياء القديمة بمدينة جازان وحال بعض القرى بمحافظات ومراكز المنطقة لما تتطلبه حاجة المواطنين من الفقراء والأرامل والأيتام ومن في حكمهم إلى إيجاد مساكن لأسرهم، ويشرف على هذه الجمعية المباركة مجلس إدارة برئاسة سمو أمير المنطقة ويشارك فيه نخبة من القضاة والأعيان والمسؤولين والمهندسين، وتتولى الإدارة التنفيذية للمشروع إنجاز الأعمال والمهمات المناطة بها تحقيقاً لهذا الغرض.

وتعتبر هذه الجمعية أول جمعية متخصصة في الإسكان الخيري بالمملكة وتم اختيار تصاميم إسكان الجمعية من نماذج تتلائم مع طبيعة المنطقة روعي في تصاميمها تلبية احتياجات الأسر ومتطلبات البيئة المحيطة بالمدن والأرياف ويساهم إسكان الجمعية في تطوير واستغلال الأراضي البيضاء داخل النطاق العمراني وزيادة ترابط الأحياء ودمج الأسر المستفيدة مع سكان الأحياء المجاورة لتوفر الخدمات القائمة.

## رسالتنا



توفير المسكن التنموي لمساعدة المحتاجين وايجاد بيئة محفزة وآمنة للتعلم والعمل وتقديم البرامج التدريبية والتعليمية لتأهيل وتطوير الساكنين والسعي في دعمهم للوصول إلى بيئة عمل جديدة.

## أهدافنا



- 1 تحقيق مبدأ التكافل الاجتماعي والتعاون على البر والتقوى.
- 2 العمل على استقرار اسر الضعيفة والمحتاجة بتوفير المسكن.
- 3 إيجاد وقف مؤسسي دائم وتجسيد مشروع الصدقة الجارية.
- 4 المشاركة في التنمية الشاملة بتحسين وضع اسر اقتصادياً واجتماعياً.
- 5 التدريب المهني والحرفي للمستفيدين من الخدمات الأسكانية في الجمعية.

## رؤيتنا



مد يد العون من خلال المسكن وتنمية مهارات الساكنين للمساهمة في بناء الوطن.

## قيمنا



5 | التميز في تقديم الخدمة

6 | دقة المعلومة

7 | تكافؤ الفرص

8 | أخلاقيات التعامل

1 | العمل المؤسسي

2 | الشفافية في التعامل

3 | حماية الحقوق

4 | احترام البيئة

## أعضاء مجلس الإدارة



صاحب السمو الملكي  
الأمير محمد بن ناصر بن عبدالعزيز آل سعود  
رئيس مجلس الإدارة



الدكتور /  
عاصم بن محمد منصور المدخلي  
نائب رئيس مجلس الإدارة



الأستاذ /  
أحمد محمد أحمد الحارث  
عضو



المهندس /  
أحمد بن علي أحمد جردي  
عضو



المهندس /  
عبدالله بن أحمد علي الرفاعي  
عضو



المهندس /  
أحمد بن محمد بن إبراهيم الأسود  
عضو



الأستاذ /  
إبراهيم بن حسن علي الذروي  
عضو

## أعضاء الجمعية العمومية

أ. إبراهيم علي إبراهيم عقيلي	11
أ. عيشة حمود علي بكري	12
أ. أشواق صالح عمر هاشم	13
د. فاطمة عبد العزيز عيسى عقيلي	14
د. عبد الرحمن محمد عبد الرحمن البار	15
د. حنان أبو القاسم محمد بصلي	16
د. علي محمد محمد حاوي مدبش	17
د. هادي ظافر حسن كيري	18
د. أحمد محمد إبراهيم الأسود	19
م. إبراهيم يحي إبراهيم مريع	20

صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن ناصر بن عبدالعزيز	01
د. عاصم محمد منصور المدخلي	02
م. محمد صالح سعيد بابقي	03
أ. إبراهيم حسن علي الذروي	04
م. أحمد محمد أحمد جردى	05
م. أحمد محمد بن إبراهيم الأسود	06
م. عبدالله علي أحمد الرفاعي	07
أ. حسن محمد صغير علي فقيه	08
د. زكريه أحمد محمد زكري	09
د. موفق عوض طاهر سلام	10

# الهيكل التنظيمي

الجمعية العمومية

اللجان الدائمة

مجلس الإدارة

سكرتارية مجلس الإدارة

إدارة التطوع وإدارة

الإدارة التنفيذية

سكرتير

الموارد البشرية

مساعد المدير التنفيذي

إدارة الشؤون المالية

قسم التحصيل

قسم المحاسبة

قسم المالية

الخدمات  
المساندة

إدارة الاتصال  
المؤسسي

قسم العلاقات  
العامة والأعلام

قسم الشراكات  
والاتفاقيات

إدارة  
المشاريع

قسم  
الشؤون  
الهندسية  
والفنية

إدارة تنمية  
الموارد المالية

إدارة تقنية  
المعلومات

الشؤون  
القانونية

قسم الإسكان  
التنموي

إدارة شؤون  
التنموي

قسم خدمات  
المستفيدين

قسم البحث  
الميداني

## اللجنة التنفيذية

المهمة	أعضاء اللجنة	م
رئيس اللجنة	د . عاصم بن محمد المدخلي	1
نائب رئيس اللجنة	م . أحمد بن محمد الأسود	2
عضو	م . عبدالله أحمد علي الرفاعي	3
عضو	د . حنان بنت أبو القاسم بصلي	4
عضو	المدير التنفيذي	5
سكرتير اللجنة الدائمة	أ/محمد بن أحمد هديسي	6

## لجنة شؤون خدمات المستفيدين

المهمة	أعضاء اللجنة	م
رئيس اللجنة	د . حنان بنت أبو القاسم بصلي	1
نائب رئيس اللجنة	د . هادي بن ظافر كيري	2
عضو	د.زكريه بنت أحمد محمد زكري	3
عضو	المدير التنفيذي	4
عضو ومقرر	أ/حنان بنت راجح شبلي	5
سكرتير اللجنة	أ/محمد بن أحمد هديسي	6

## اللجنة الدائمة للشؤون الهندسية والفنية و الاستثمار

المهمة	أعضاء اللجنة	م
رئيس اللجنة	م . أحمد بن محمد الأسود	1
نائب رئيس اللجنة	م . عبدالله أحمد علي الرفاعي	2
عضو	م.أحمد علي جـردى	3
عضو	المدير التنفيذي	4
عضو	م.خالد بن إبراهيم عولقي	5
سكرتير اللجنة	م.ناصر بن يحيى ناصر فقيه	6

## لجنة التدقيق والمراجعة الداخلية

المهمة	أعضاء اللجنة	م
رئيس اللجنة	م . أحمد بن محمد الأسود	1
عضو	د . حنان بنت أبو القاسم بصلي	2
عضو	د.فاطمة بنت عبدالعزيز عقيلي	3
عضو	عضو مستقل خارجي د.محمد أبوعميرين	4
عضو ومقرر	أ.نوال حلوي	5
سكرتير اللجنة	أ/محمد بن أحمد هديسي	6

## لجنة المكافآت والترشيحات

المهمة	أعضاء اللجنة	م
رئيس اللجنة	م . عبدالله أحمد علي الرفاعي	1
عضو	م.أحمد علي جـردى	2
عضو	د . حنان بنت أبو القاسم بصلي	3
عضو	د.زكريه بنت أحمد زكري	4
عضو ومقرر	المدير التنفيذي	5
سكرتير اللجنة	أ/محمد بن أحمد هـديسي	6

## اللجنة الدائمة لوحدة التطوع والشركات المجتمعية

المهمة	أعضاء اللجنة	م
رئيس اللجنة	د.موفق بن عوض سلام	1
عضو	د.فاطمة بنت عبدالعزيز عقيلي	2
عضو	م.أحمد علي جـردى	3
عضو	المدير التنفيذي	4
مقرر اللجنة	أ.نوال حلوي	5

## المحاضر والاجتماعات

اللجنة التنفيذية

4

عدد محاضر واجتماعات  
مجلس الادارة

4

عدد محاضر اجتماعات  
الجمعية العمومية غير  
العادي

0

عدد محاضر اجتماعات  
الجمعية العمومية  
العادي

1

عدد محاضر واجتماعات  
اللجنة الدائمة لشؤون  
مستفيدي الإسكان

5

عدد محاضر واجتماعات  
اللجنة الدائمة للشؤون  
الفنية والهندسية والإستثمار

4

عدد محاضر واجتماعات  
لجنة المراجعة الداخلية

1



النطاق الجغرافي لخدمات الجمعية :

جميع محافظات منطقة جازان البالغ عددها ( 17 )

ويتبعها أكثر من ( 3800 ) قرية.





## جمعية الأمير محمد بن ناصر بن عبدالعزيز للإسكان التنموي

تفوز بجائزة جازان للتفوق والإبداع

في دورتها الـ 16

التميز المؤسسي في القطاع غير الربحي





## قسم وحدة خدمات المستفيدين

## إحصائية وحدة إدارة المستفيدين الموقعين عقود انتفاع مع الجمعية

6718

إجمالي عدد أفراد الأسر  
المستفيدة من خدمات الجمعية

727

عدد السفيدين من خدمات  
الجمعية الموقعين عقود الإنتفاع

## إحصائية وحدة إدارة المستفيدين لحالات التسكين

أفراد من ذوي  
الإحتياجات  
الخاصة

16

أسر ضمانية

66

الأيتام

69

اجمالي عدد  
الافراد  
المستفيدة من  
خدمات التسكين

779

الأرامل

51

المطلقات

55

## خدمات الجمعية

عدد الزوار

5149

عدد الحالات المدروسة  
مكتبيا وميدانيا

2097

عدد المتقدمين على  
خدمات الجمعية

3577

عدد الشكاوى

36

عدد المستفيدين من  
خدمات الزكاة

80

عدد الحالات المرفوعة في  
منصة جود الإسكان

149

## خدمات الجمعية

عدد الحالات المستفيدة من دعم الايجار

31

المبالغ المصروفه

86,970

مشاريع تملك مساكن

18

المبالغ المصروفه

1,744.626

عدد الوحدات المسلمة للتسكين

172

المبالغ المصروفه

إتفاقية شراكة



## قسم وحدة البرامج والمشاريح

## قسم إدارة البرامج والمشاريع

### المشاريع

مشروع الزكاة

15 مستفيد

15,000

بناء مسكن

112 مستفيد

7,348.302

الأجهزة الكهربائية  
والطبية

86 مستفيد

شراكة مجتمعية

تفريج الكرب

31 مستفيد

179,496 ريال

سداد فواتير  
الكهرباء / والمياه

63 مستفيد

63,123 ريال

مشروع سنابل الخير

340 مستفيد

34,000 ريال

اجمالي المبالغ المصروفة 242,619 ريال

## قسم إدارة البرامج والمشاريع

### البرامج

دورة  
البناء العقلي للطفل

49 مستفيد

شراكة مجتمعية

دورة الطريق للنجاح

47 مستفيد

شراكة مجتمعية  
عل5

دورة بلورة الأفكار

42 مستفيد

شراكة مجتمعية

دورة التناغم الاسري

100 مستفيد

شراكة مجتمعية

دورة العودة الي  
اساسيات الاعمال

44 مستفيد

شراكة مجتمعية



## مشروع حي المودة السكني

عدد أفراد الاسر المستفيدة

**1000** مستفيد

عدد الوحدات السكنية

**112** وحدة سكنية



## قسم وحدة التطوع

## منجزات قسم وحدة التطوع لعام 2025م



عدد الساعات التطوعية

**17591**

ساعة تطوعية



عدد المتطوعين بالفرص

**528**

متطوع/ة



عدد الفرص التطوعية

**71**

فرصة



مقياس الرضا

**%98.19**

نسبة مئوية



العائد المالي الإقتصادي

**489454.55**

ريال

## المبادرات المنجزة لعام 2025 م

### مبادرة

الرحلة العمرانية رحلة  
ضيوف الرحمن

50 مستفيد  
6 متطوع/ة

### مبادرة

صيانة المسجد  
( وطره بيتي )

350 مستفيد  
13 متطوع/ة

### مبادرة

صناع الأمل

30 مستفيد  
8 متطوع/ة

### مبادرة

مبادرة في دارنا  
بركة ونور

40 مستفيد  
7 متطوع/ة

### مبادرة

يوم التأسيس

100 مستفيد  
7 متطوع/ة

### مبادرة

توزيع التمور

522 مستفيد  
8 متطوع/ة

### مبادرة

المتابعة الدورية  
للعقارات المسلمة

40 مستفيد  
6 متطوع/ة

### مبادرة

السلل الغذائية

250 مستفيد  
10 متطوع/ة

مبادرة

اليوم العالمي  
للسكري

432 مستفيد  
16 متطوع/ة

مبادرة

اليوم الوطني  
السعوي

230 مستفيد  
18 متطوع/ة

مبادرة

اليوم العالمي  
للمرأة

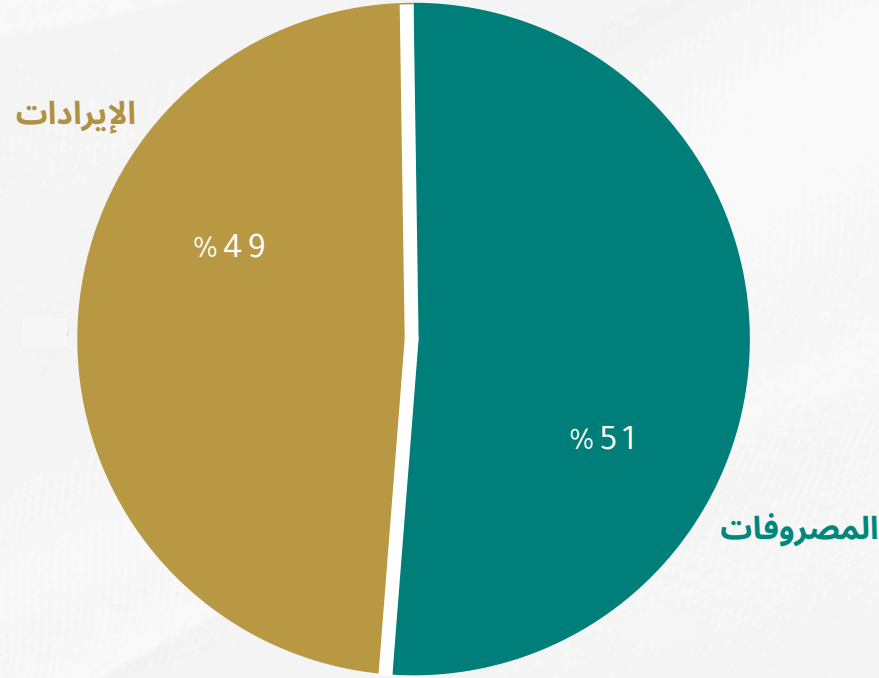
50 مستفيد  
4 متطوع/ة

مبادرة

توفير الأجهزة  
الطبية

15 مستفيد  
5 متطوع/ة

## المالية



4

مجموع الإيراد  
الغير مقيد  
للعام المالي  
2025م

= 1,494,856 ر س

3

مجموع مبالغ  
الإيراد من  
الضريبة  
المستلمة للعام  
المالي 2025م

= 768,353 ر س

2

مجموع المبالغ  
الغير مقيدة من  
الاستثمارات  
للعام المالي  
2025م

= 726,503 ر س

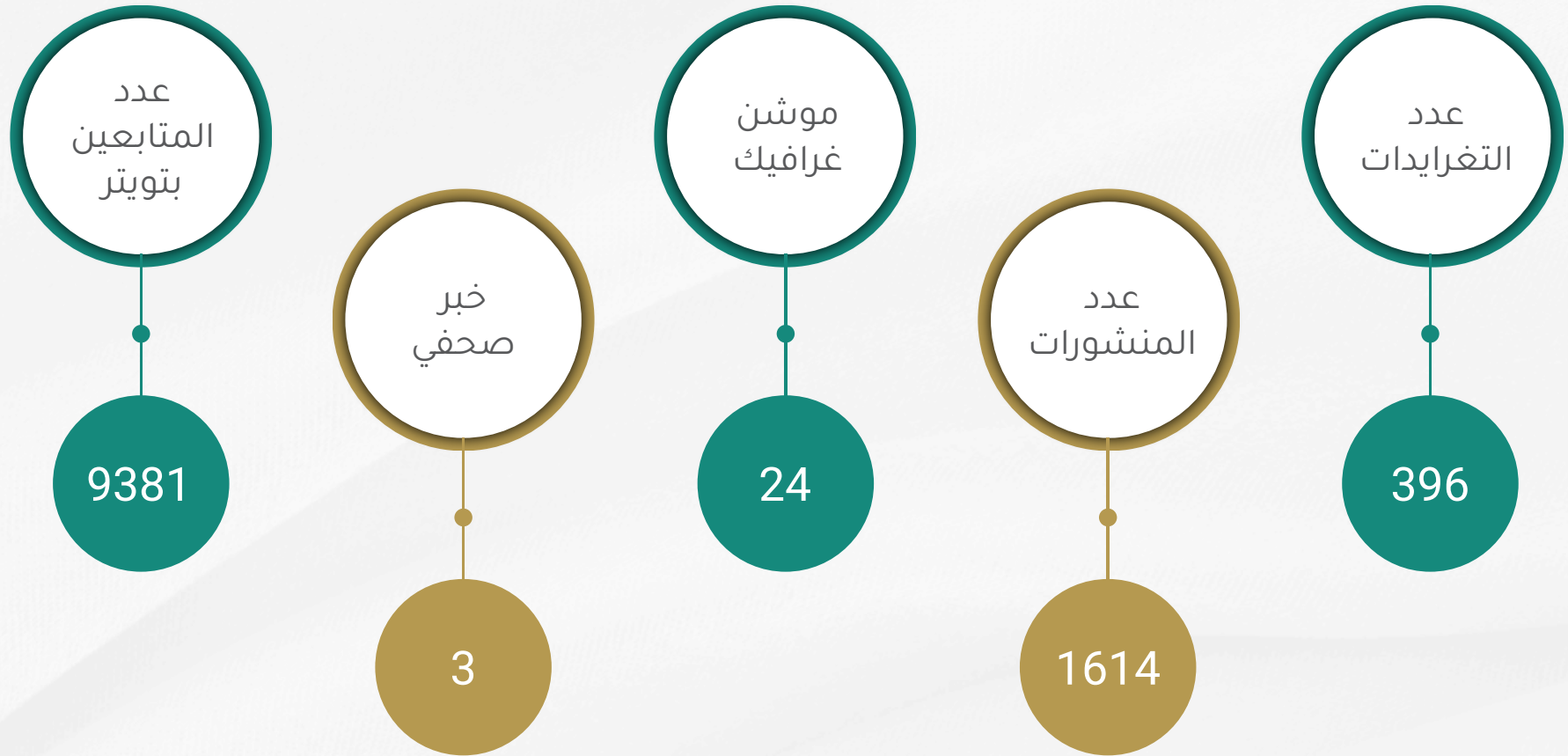
1

مجموع إيرادات  
البرامج  
والانشطة  
المقيدة للعام  
المالي 2025م

= 8,864,314 ر س



## النشر الإعلامي



## التحول الرقمي

حصلت الجمعية على شهادة اعتماد التحول الرقمي لعام 2025م وفق معيار «رقيم»، في إنجاز يعكس التزامها بتطبيق المعايير الوطنية للتحول الرقمي، وحرصها على تطوير بنيتها التقنية، ورفع كفاءة الأداء المؤسسي بما يواكب مستهدفات التحول الرقمي.



## مؤشرات الأداء

### نسبة الإنجاز في الخطة التشغيلية لعام 2025م

اسم المشروع	المبادرة	المستهدف بناء على الخطة	الفعلي	نسبة الانجاز
القدرات المؤسسية	تحسين وتطوير الخطط واللوائح والأنظمة.	%100	%100	%100
	تطوير المبادرات والمشاريع وفق الاحتياج الفعلي.	%100	%100	%100
	التعاقد مع مستشارين.	1	1	%100
	التنافس على جائزة أفضل أداء وظيفي.	3	3	%100
	تقديم خدمات مساندة للعاملين.	1	2	%100
	تدريب الموظفين مهاريا ومعرفيا وفق بطاقات الجدارات.	10	102	%100
	استقطاب الكفاءات ذات الخبرات التخصصية.	2	4	%100
	شهادة نظام الجودة iso 900 المؤسسي شهادة التمييز.	1	تحت الإجراء	تحت الإجراء
	المشاركة بجوائز التميز المؤسسي الحالية.	1	1	%100
	تحقيق متطلبات الحوكمة وفق أعلى المعايير.	%100	%100	%100
	زيارة جمعيات متميزة مماثلة والاستفادة من تجاربهم.	2	5	%100
	جمعية بلا ورق.	%100	%100	%100
	التطوير الفني والبرمجي للموقع الالكتروني.	%100	%100	%100
تقديم خدمات الكترونية للداعمين.	1	2	%100	

## نسبة الإنجاز في الخطة التشغيلية لعام 2025م

اسم المشروع	المبادرة	المستهدف بناء على الخطة	الفعلي	نسبة الانجاز
إستكمال بناء	• ( مأوى ) مشروع حي المودة.	%100	%100	%100
تسليم الوحدات السكنية	• ( أمان ) لتسكين الأسرالأشد حاجة.	310	172	%55
حصر الاحتياج	• ( ترابط ) حصر احتياجات المستفيدين من خدمات الجمعية.	%100	%100	%100
دعم سداد الايجار	• ( سداد ) السداد ايجار منازل الأسر المحتاجة.	%100	%100	%100
زيادة رضا المستفيدين من خدمات الجمعية	• ( راضي ) القياس رضا المستفيدين عن خدمات الجمعية.	%100	%100	%100
التوعية والتثقيف	• ( واعي ) لتوعية وتثقيف المستفيدين.	1000	2500	%100
تفريج كرب	• سداد التفريج كرب المحتاجين.	45	94	%100
الأجهزة الكهربائية والطبية	• ( إشراق ) الأجهزة لتوفير الكهربائية.	50	86	%100

## نسبة الإنجاز في الخطة التشغيلية لعام 2025م

اسم المشروع	المبادرة	المستهدف بناء على الخطة	الفعلي	نسبة الانجاز
البرامج التنموية	• برنامج يتضمن عدد 4 دورات تدريبية برامج تمكين وتأهيل الأسر.	4	5	%100
	• تفعيل يوم التأسيس.	1000	1000	%100
	• تفعيل مهرجان المعايدة.	100	100	%100
	• تفعيل اليوم الوطني السعودي.	200	200	%100

## نسبة الإنجاز في الخطة التشغيلية لعام 2025م

اسم المشروع	المبادرة	المستهدف بناء على الخطة	الفعلي	نسبة الانجاز
تطوع معهم	• تفعيل الأيام العالمية للعام 2025 م.	1000	1000	%100
	• في دارنا بركة ونور.	50	50	%100
	• ( صناع الأمل ) مبادرة تكريم صناع العطاء بالجمعية.	30	35	%100
	• ( وطهر ) مبادرة تنظيف مسجد المجمع السكني.	350	350	%100
	• ( تطوع بوعي ) تفعيل اليوم العالمي للتطوع.	100	250	%100
	• رحلة العمرة للمحتاجين.	50	50	%100
	• السلال الغذائية.	250	340	%100
	• ( مبادر ) المتابعة الدورية للعقارات المسلمة.	80	442	%100

## نسبة الإنجاز في الخطة التشغيلية لعام 2025م

اسم المشروع	المبادرة	المستهدف بناء على الخطة	الفعلي	نسبة الانجاز
الاستقرار المالي	نسبة تخفيض المصروفات التشغيلية.	10%	9%	100%
	تكريم المتبرعين والمانحين.	10	27	100%
	الزيارة الميدانية الكبار المانحين وتكريمهم.	2	4	100%
	توسيع شريحة المتبرعين عبر القنوات الالكترونية (احسان - المتجر الالكتروني منصة تبرع - وقفي - رسائل SMS)	100	100	100%
	بناء لائحة مكافئات مالية للتسويق.	1	1	100%
	المشاركة في الفعاليات والمهرجانات في جازان.	3	4	100%
	زيارة جمعيات متميزة مماثلة والاستفادة من تجاربهم.	2	2	100%

## نسبة الإنجاز في الخطة التشغيلية لعام 2025م

النسبة	الفعلي	المستهدف بناء على الخطة	المبادرة	اسم المشروع
100%	2	2	• الاستفادة من الاعلام المرئي والمسموع (قنوات-اذاعات).	الاتصال المؤسسي
100%	15	15	• البناء الاعلامي للجمعية أدلة تقارير، منتجات.	
100%	1614	1000	• عدد المنشورات.	

## صور من الفعاليات



# صور من الفعاليات



## الشركاء



# بجهدنا بالتعاون بالتواضع

رؤية VISION  
2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



☎ 0556300075 | ✉ pmnchag | ✉ ks-450@hotmail.com  
pmncha@outlook.sa | 📍 جازان 1100 / المملكة العربية السعودية